D.1.1 Technická zpráva

Demolice objektů Zátiší – lázeňský areál Kyselka

Objekt SO - 03

V Ústí nad Labem, 09/2021 Vypracoval: Andrejkovič Petr

**Popis demolovaných objektů**

V rámci demolice bude provedeno odstranění stávajícího objektu a urovnání pozemku do roviny. Demolice objektu bude provedena v celém rozsahu.

Objekt je jednopodlažní obdelníkového půdorysu o rozměrech 20,0 x 5,05 m. Výška k okapu 3,11m. Střecha sedlová, opatřena eternitovými šablonami. Krov je tvořen klasickou hambálkovou soustavou. Obvodové i vnitřní nosné konstrukce zděné z cihel plných. Strop je proveden jako dřevěný trámový. Okenní otvory jsou dřevěné, dveřní otvory tvoří dvoje vjezdová vrata a vstupní dřevěné dveře do objektu. Podlahy jsou tvořeny jako betonové mazaniny. Základové pasy pravděpodobně z prostého betonu.

Stávající vedení vody a kanalizace do objektu budou odstraněny, stejně jako skříně elektřiny.

Více viz výkresová dokumentace.

**Postup bouracích prací**

1. Nejprve dojde k prověření, zda je odpojení energií provedeno správně a budou vytyčeny sítě kolem objektu.
2. Bude proveden průzkum stavby
3. Bude provedeno zajištění stavby oplocením pro zajištění bezpečného provádění demolice.
4. Budou demontovány zbytky vnitřního vybavení.
5. Dále dojde k odstranění podlahových krytin z keramických dlažeb apod.
6. Dojde ke snesení střešní krytiny, uložení krytiny do pytlů a odvozu na skládku nebezpečného odpadu
7. Obvodové stěny budou demolovány strojově včetně podlah a stropů. Přesný postup stanoví prováděcí firma podle dostupné mechanizace. Nutno kropit proti prašnosti a dbát, aby materiál nepadal do okolí, např. do vozovky.
8. Bouraný materiál bude vytříděn a odvážen automobily na skládku. Nedojde k omezení provozu na hlavní komunikaci.
9. Plocha po demolici objektu bude urovnána dle okolního terénu.

**Výsledky průzkumu objektů**

Objekt je opatřen střešní krytinou obsahující azbest.

Stávající objekt je značně degradovaný a z pohledu dnešních požadavků již nevyhovující.

STÁVAJÍCÍ KAPACITY STAVBY:

Zastavěná plocha objektu 101,00 m2

Obestavěný prostor objektu 381,78 m3

Výška objektu k okapu 3,11 m

Výška objektu k vrcholu 4,58 m

Podlahová plocha objektu 80,90 m2